



DESCRIPTION

Urban Livin' Real Estate vous propose cette surface commerciale au rez-de-chaussée dans une résidence en état de futur achèvement à Gonderange/Junglinster. Ce local aura une surface de 120m² ainsi que des archives communicants de 84m². Parkings à l'extérieur ainsi qu'au sous-sol. Les prix annoncés comprennent la TVA de 17%. Plans et cahier des charges disponible en agence. Située au 5 Rue Hiehl à Gonderange dans la commune de Junglinster, cette construction apportera une touche contemporaine grâce à ses concepts et designs cubics et épurés. Sa proximité de Luxembourg-Kirchberg (7min en voiture) et de Junglinster est avantageuse. La résidence se composera de :> surfaces commerciales au rez-de-chaussée avec dépôt / réserve> 2 Duplex à 3 chambres à coucher avec jardins privés> 4 appartements avec 1 chambre à coucher Elle dispose également d'emplacements intérieurs, d'une buanderie, local poubelle et local technique pour compteurs. Les surfaces habitables varient...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -
Surface : **120 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : **1**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**
Parking collectif : -
Année de construction : **2019**
Disponibilité : -
Nombre d'étage : -
Etage : **2**
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation

