



## DESCRIPTION

Nous vous proposons en exclusivité cette surface commerciale au RDC dans une résidence en copropriété idéalement située au 23 Rue du Commerce à Dudelange. Entièrement rénovée en 2011, ce bien se compose de la manière suivante: Au RDC: surface commerciale dotée de grandes vitrines de 110,82m<sup>2</sup> (actuellement aménagée pour la restauration) avec cuisine équipée et grande terrasse à l'arrière de +-80m<sup>2</sup> Au -1: WC femmes, WC hommes, grande cave avec une surface cadastrale de 52,85 m<sup>2</sup> Plans et règlement de copropriété disponibles sur demande. Pour plus d'informations ou demande de visite n'hésitez pas de contacter Mme PETURSDOTTIR Sigrun au +352 621 193 533 et Mme JURCA Ioana au +352 661 820 685

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -  
Surface : **111.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **80 m<sup>2</sup>**  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **1**  
Parking collectif : **1**  
Année de construction : **2011**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



✓ URBAN LIVIN REAL ESTATE

219, Route d'Esch, L-1471 Luxembourg

contact@urbanlivin.lu

http://www.urbanlivin.lu/