



## DESCRIPTION

URBAN LIVIN' REAL ESTATE vous propose en exclusivité ce superbe appartement meublé, idéalement situé à Luxembourg-Gasperich, 219 route d'Esch. L'appartement se situe au 3e étage de cette copropriété et se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine luxueuse ouverte sur le salon/séjour avec accès au premier balcon, de deux belles chambres à coucher dont une avec accès au deuxième balcon et de deux belles salles de bains. Chauffage au sol. Triple vitrage. Disponibilité: 01 juillet 2019 Conditions: Contrat de travail Loyer mensuel: 1750 EUR avances sur charges: 250 EUR, ce qui comprend les taxes d'eau, de chauffage/gaz, d'égouts, de poubelles et la mise à disposition du mobilier. garantie locative: 2 mois frais d'agence: 1 mois de loyer majoré de 17% de TVA Possibilité de louer un emplacement de parking au sous-sol pour 125 EUR / mois Prestations de qualité. Les commerces, écoles et transports publics sont facilement accessibles à pied. Pour tout renseignement...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **80.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **0**  
Disponibilité : **01/07/2019**  
Nombre d'étage : **5**  
Etage : **3**  
Rénové : **non**  
Meublé : **oui**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

