



## DESCRIPTION

URBAN LIVIN' REAL ESTATE vous propose la location de cette belle maison représentative de 300 m² à Luxembourg-Belair. Ce bien se compose de la manière suivante: Rez-de-chaussée: vaste hall d'entrée avec 1 WC séparé et coin garde-robes, double garage, chaufferie, cave, buanderie. 1er étage: vaste hall, cuisine équipée avec accès au jardin, double salon de 57 m² avec accès au jardin. 2e étage: vaste hall, 3 chambres à coucher dont 1 avec placards, 1 salle de bains, WC séparé. 3e étage: 4 chambres à coucher de taille moyenne, débarras, 1 salle de douche. Disponibilité: immédiate. Adresse: 14, avenue des Archiducs, L-1135 Luxembourg - Belair. Possibilité de déclarer une société. Conditions: caution locative: 2 mois de loyer. Frais d'agence: 1 mois de loyer & TVA. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter MAIS Daniel au +352621455915 ou par courriel...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **6**  
Surface : **300.00 m²**  
Terrain : **2.00 m²**  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **2**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : **4**  
Etage : -  
Rénové : **oui**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



✓ URBAN LIVIN' REAL ESTATE

📍 219, Route d'Esch, L-1471 Luxembourg



✉ contact@urbanlavin.lu

🌐 http://www.urbanlavin.lu/