



DESCRIPTION

!!! sous compromis de vente !!!URBAN LIVIN' REAL ESTATE vous propose en exclusivité cette belle maison jumelée libre des trois côtés dans la commune de Mersch. Schoenfels se distingue par son cadre verdoyant idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité.Ce bien se compose de la manière suivante:Rez-de-chaussée: Hall d'entrée, cuisine entièrement équipée ouverte vers salon/ salle à manger (54 m2), WC séparé, Garage pour 2 voitures, accès terrasse et jardin1er étage: Hall de nuit , deux belles chambres à coucher, une suite parentale (31,5m2) avec dressing et salle de douche privative, bureau, salle de douche et buanderie2ième étage : les combles restent à aménager mais tout est prévu pour troisième salle de douche, chambre etc...La maison est équipée par un système de ventilation contrôlée VMC, chauffage au sol, Volets électriques, triple vitrage, panneaux solaires, alarme. Le sol est en parquet massif et carrelage.Proche de toutes...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**
Surface : **170.00 m²**
Terrain : **3.00 m²**
Balcon : -
Terrasse : **15 m²**
Jardin : **oui**
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : **2**

Parking(s) : **2**
Parking collectif : -
Année de construction : **2019**
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étage : **3**
Etag : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



✓ URBAN LIVIN REAL ESTATE

📍 219, Route d'Esch, L-1471 Luxembourg

✉ contact@urbanlivin.lu

🌐 http://www.urbanlivin.lu/