

Appartement à vendre

223.00 m² 2 chambre(s)
Luxembourg-Bonnevoie

1 295 000 €



DESCRIPTION

*** Coup du cœur garanti *** Nous vous proposons en exclusivité ce Duplex de haut standing dans une résidence en copropriété idéalement située à Howald. Ce bien immobilier exceptionnel se compose comme suit: Au premier niveau: hall d'entrée, une cuisine équipée ouverte sur le grand salon-séjour avec accès aux deux terrasses, son feu ouvert ainsi qu'un WC séparé. Au second niveau: deux belles chambres à coucher, deux salles de bains dont une avec baignoire et douche à l'italienne, un walk-in dressing ainsi qu'une pièce aménageable de 46m² actuellement utilisée comme salle de loisirs avec possibilité de la transformer en 3ème chambre à coucher. Prestations de qualité: chauffage au sol, béton ciré, volets électriques, plinthes en marbre, feu ouvert, isolation phonique spécifique etc. Cave privative et deux grands emplacements de parking au sous-sol (19.07m² / emplacement) Construite selon les règles de l'art, ce bien associe une qualité de haut standing à une...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 2
Surface : **223.00 m²**
Terrain : -
Balcon : **oui**
Terrasse : **oui**
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : 2

Parking(s) : 2
Parking collectif : -
Année de construction : **2006**
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étage : 2
Etage : **3**
Rénové : **oui**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



✓ URBAN LIVIN REAL ESTATE

📍 219, Route d'Esch, L-1471 Luxembourg

✉ contact@urbanlivin.lu

🌐 http://www.urbanlivin.lu/