



## DESCRIPTION

Urban Livin' Real Estate vous propose ce duplex clé en main dans une maison bi-familiale en état de futur achèvement à Luxembourg-Kohlenberg dans le quartier de Cessange. Ce bien de haut standing se composera de la manière suivante: Sous-sol: hall, local hobby de ± 39 m<sup>2</sup>, réserve, escalier donnant accès au jardin Rez-de-chaussée: emplacement extérieur, garage, hall/vestiaire, séjour et salle à manger ouverts sur la cuisine avec accès sur la terrasse et le jardin, WC séparé, chambre avec salle de douche 1er étage: hall, wc séparé, local de rangement, salle de douche, 2 chambres à coucher dont une avec accès à la terrasse de ± 20 m<sup>2</sup>, salle de douche parties communes: local poussettes/vélos Le bien sera entre doté de chauffage au sol, de panneaux solaires thermiques et de stores à lamelles. Le prix inclut les emplacements de parking. Les prix annoncés comprennent la TVA de 3% et de 17% Disponibilité: mars 2021 Située à Luxembourg/Cessange, cette future construction...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **180.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **4.93 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : **3**  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

