



## DESCRIPTION

La visite virtuelle de ce bien exceptionnel est disponible sous ce lien: <https://my.matterport.com/show/?m=FDngWN2oTjPNous> vous proposons ce superbe appartement dans la prestigieuse Allée des Poiriers dans le quartier de Kirchberg à Luxembourg-Ville. Ce bien immobilier exceptionnel avec une surface habitable de 120m² se trouve au 4ème et dernier étage dans une résidence en copropriété très bien entretenue et se compose comme suit:- entrée avec vestiaire- WC séparé- une cuisine séparée avec coin repas - un grand salon / séjour avec accès au balcon (orientation est)- un hall de nuit donnant accès à 3 belles chambres à coucher, dont une avec un accès au balcon- une salle de bains- un débarras Buanderie commune, local à vélos, cave individuelle et garage-box privative au sous-sol. Prestations de qualité: revêtements des sols au parquet, armoires encastrés, volets électriques, double porte de sécurité, parlophone. L'appartement se trouve dans un état impeccable...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **120.00 m²**  
Terrain : -  
Balcon : **0 m²**  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **mars 2021**  
Nombre d'étage : **4**  
Etagé : **4**  
Rénové : **oui**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

