

Appartement à vendre

120.00 m² 3 chambre(s)
Luxembourg-Kirchberg

1 395 000 €



DESCRIPTION

vendu La visite virtuelle de ce bien exceptionnel est disponible sous ce lien: <https://my.matterport.com/show/?m=FDngWN2oTjPNous> vous proposons ce superbe appartement dans la prestigieuse Allée des Poiriers dans le quartier de Kirchberg à Luxembourg-Ville. Ce bien immobilier exceptionnel avec une surface habitable de 120m² se trouve au 4ème et dernier étage dans une résidence en copropriété très bien entretenue et se compose comme suit: - entrée avec vestiaire- WC séparé- une cuisine séparée avec coin repas - un grand salon / séjour avec accès au balcon (orientation est)- un hall de nuit donnant accès à 3 belles chambres à coucher, dont une avec un accès au balcon- une salle de bains- un débarras Buanderie commune, local à vélos, cave individuelle et garage-box privative au sous-sol. Prestations de qualité: revêtements des sols au parquet, armoires encastrés, volets électriques, double porte de sécurité, parlophone. L'appartement se trouve dans un état...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 3
Surface : **120.00 m²**
Terrain : -
Balcon : **0 m²**
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : 1
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **2001**
Disponibilité : **mars 2021**
Nombre d'étage : 4
Etage : **4**
Rénové : **oui**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



✓ URBAN LIVIN REAL ESTATE

📍 219, Route d'Esch, L-1471 Luxembourg

✉ contact@urbanlivin.lu

🌐 <http://www.urbanlivin.lu/>