

Appartement à vendre

114.00 m² 2 chambre(s)
Luxembourg-Bonnevoie

995 000 €



DESCRIPTION

VENDU Visite virtuelle 3D disponible sur notre site urbanlivin.lu Nous vous proposons ce superbe appartement dans le quartier de Bonnevoie à Luxembourg-Ville. Ce bien immobilier a une surface habitable de 114m² et se trouve au 2^{ème} étage dans une résidence en copropriété très bien entretenue et se compose comme suit: - Hall d'entrée de 7m² - une cuisine séparée de 15m² avec accès au balcon de 4m² orienté Sud-Ouest - spacieux salon / séjour de 47m² - 2 belles chambres à coucher de 18m² & 14,50m², possibilité d'en faire une 3^{ème} (+15m²) - une salle de douche avec WC de 6m² - un bureau ou débarras de 5m² avec prise machine à laver - un jardin commun Buanderie commune, cave individuelle de 18m² au sous-sol. L'appartement se trouve dans un état impeccable - pas de travaux à prévoir. Belle hauteur sous plafond de 2,80m. Proximité des commerces, écoles et transports publics. Ce bien constitue entre autre, de par sa situation géographique, un excellent investissement...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**
Surface : **114.00 m²**
Terrain : -
Balcon : **oui**
Terrasse : -
Jardin : **oui**
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : -
Etage : **2**
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



✓ **URBAN LIVIN REAL ESTATE**

📍 **219, Route d'Esch, L-1471 Luxembourg**

✉ **contact@urbanlivin.lu**

🌐 **<http://www.urbanlivin.lu/>**