



DESCRIPTION

Nous vous proposons ce superbe appartement/duplex dans le prestigieux quartier de Kirchberg à Luxembourg-Ville. Ce bien immobilier exceptionnel avec une surface habitable de 175m² se trouve au 3ème et 4ème étage dans une résidence en copropriété très bien entretenue et se compose comme suit:- entrée avec vestiaire- cuisine entièrement équipée avec son accès à la terrasse de 40m²- un grand salon avec son feu ouvert et son accès à la terrasse- un séjour facilement transformable en chambre à coucher avec son balcon privatif- un WC séparé- une grande salle de bains avec baignoire et douche- une chambre à coucher. La mezzanine est accessible via un bel escalier hélicoidal où se trouve une chambre à coucher supplémentaire avec bureau. Local à vélos, cave individuelle et emplacement de parking privatif au sous-sol. Prestations de qualité. L'appartement se trouve dans un état impeccable - pas de travaux à prévoir. Ce bien rare constitue entre autre, de par sa...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**
Surface : **175.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : **40 m²**
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**
Parking collectif : -
Année de construction : **1998**
Disponibilité : **février 2021**
Nombre d'étage : **3**
Etagé : **3**
Rénové : **non**
Meublé : **oui**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation

