



DESCRIPTION

Nous vous proposons cette superbe villa avec dépendance, située à 1,5 km de la sortie d'autoroute Autosole - 60 km de Rome - à Magliano in Sabina, en Italie. Entourée par une forêt lumineuse de pins, avec piscine, terrain de football, très beau jardin, ce bien exceptionnel, adapté aux familles, dispose de tout confort nécessaire et il est entièrement équipé. Comprend: 1 hectare de terrain, la Villa qui est le bâtiment principal sur 2 étages d'env. 320 mètres carrés, composé d'un grand salon avec cheminée, cuisine, six chambres chacune avec salle de bains indépendante, véranda, barbecue. Piscine (10 mx 4 m), terrain de football (5 sur pelouse), jardin, pinède, parking. Il y a une autre petite maison séparée (dépendance) d'environ 108 m², le tout sur un seul étage composé de trois chambres, cuisine, salle à manger avec cheminée, salle de bains, salle de douche, terrasse extérieure. Pour plus d'informations veuillez nous contacter : MAIS Daniel - Tel.: +352...

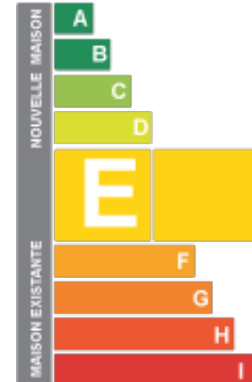
DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **9**
Surface : **430.00 m²**
Terrain : **100.00 m²**
Balcon : -
Terrasse : **oui**
Jardin : **oui**
Garage(s) : **1**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étage : **2**
Etag : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



✓ URBAN LIVIN REAL ESTATE

📍 219, Route d'Esch, L-1471 Luxembourg

✉ contact@urbanlivin.lu

🌐 http://www.urbanlivin.lu/