



## DESCRIPTION

\*\*\*VENDU \*\*\*URBAN LIVIN REAL ESTATE vous propose cette maison familiale d'une surface nette de 237m<sup>2</sup>, située dans la prestigieuse commune de Munsbach avec une vue d'exception sur la vallée de la Syre. Elle se compose comme suit: Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée avec vestiaire de 5m<sup>2</sup>. Le hall de 23m<sup>2</sup> vous mène ensuite vers la cuisine équipée, la salle à manger de 27m<sup>2</sup> et le lumineux séjour de 27m<sup>2</sup> avec feu ouvert et son accès à la terrasse de 31m<sup>2</sup>. Une grande chambre de 19m<sup>2</sup> avec son dressing de 6m<sup>2</sup> et sa salle de bain avec douche italienne et jacuzzi de 8m<sup>2</sup> ainsi qu'un WC séparé de 2m<sup>2</sup> complètent le RDC. Le premier étage avec son palier de 15m<sup>2</sup> vous offre 3 chambres à coucher de 10m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> et 17m<sup>2</sup>, une salle de douche ainsi qu'un débarras de 5m<sup>2</sup>. Le rez-de-jardin vous fera découvrir un second grand séjour de 27m<sup>2</sup> avec un bar, son feu ouvert et son accès au grand jardin. Le hall mène vers le coin de détente qui se compose d'un sauna, d'...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 4  
Surface : **237.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **11.03 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **oui**  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : 2  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : 4  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1982**  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage : 3  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



✓ URBAN LIVIN REAL ESTATE

📍 219, Route d'Esch, L-1471 Luxembourg

✉ contact@urbanlivin.lu

🌐 http://www.urbanlivin.lu/