

Appartement à vendre

70.00 m² 2 chambre(s)
Hesperange

680 000 €



DESCRIPTION

Superbe appartement en état de futur achèvement à L-5852 Hesperange 25A Rue d'Itzig. Ce bien de haut standing se situera au 2^e étage d'une copropriété de 2 appartements et se composera de la manière suivante: Une chambre à coucher, un living, une cuisine ouverte sur le salon/séjour avec accès à la belle terrasse, une salle de douche ainsi qu'un coin buanderie / débarras. L'appartement sera doté entre autre de chauffage au sol, de panneaux solaires thermiques et de stores à lamelles. Au RDC: un emplacement de parking privatif, cave privative, chaufferie, local technique. Le prix annoncé comprend la TVA de 3%. L'emplacement de parking est compris dans le prix. Située à Hesperange, cette future construction apportera un équilibre architectural original de par sa forme et volume, en restant sobre et contemporain. Plans et cahiers des charges disponibles sur demande. Pas de frais d'intermédiation d'agence pour l'acquéreur. Pour l'obtention de votre financement, nos...

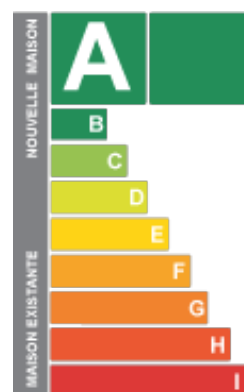
DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**
Surface : **70.00 m²**
Terrain : **2.00 m²**
Balcon : -
Terrasse : **10 m²**
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**
Parking collectif : -
Année de construction : **2021**
Disponibilité : -
Nombre d'étage : **3**
Etage : **2**
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



✓ **URBAN LIVIN REAL ESTATE**

📍 **219, Route d'Esch, L-1471 Luxembourg**

✉ **contact@urbanlivin.lu**

🌐 **http://www.urbanlivin.lu/**