



## DESCRIPTION

Superbe appartement en état de futur achèvement à L-5852 Hesperange 25 Rue d'ltzig. Ce bien de haut standing se situera au 2e étage d'une copropriété de 2 appartements et se composera de la manière suivante: 2 belles chambres à coucher, une cuisine ouverte sur le salon/séjour avec accès à la terrasse, une salle de douche, un WC séparé ainsi qu'un coin buanderie / débarras. Parking et cave privative au Rez-de-chaussée. L'appartement sera doté entre autre de chauffage au sol, de panneaux solaires thermiques et de stores à lamelles. Le prix annoncé comprend la TVA de 3%. L'emplacement de parking est compris dans le prix. Située à Hesperange, cette future construction apportera un équilibre architectural original de par sa forme et volume, en restant sobre et contemporain. Plans et cahiers des charges disponibles sur demande. Pas de frais d'intermédiation d'agence pour l'acquéreur. Pour l'obtention de votre financement, nos relations avec nos partenaires...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **75.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **2.00 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **10 m<sup>2</sup>**  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2021**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : **2**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

