

DESCRIPTION

*****SOUS COMPROMIS*****Urban Livin' Real Estate vous propose cette superbe maison clé en main en état de futur achèvement à Luxembourg-Kohlenberg dans le quartier de Cessange. Ce bien de haut standing se composera de la manière suivante: Sous-sol:- Chaufferie / VMC : 9,20 m²- Hall/Stockage: 15,45 m²- Local Fitness: 39,88 m²- Local Sauna: 7,46 m²- Buanderie : 12,85 m² - S.d.d.: 7,95 m²Rez-de-chaussée:- Garage : 19,68 m²- Terrasse RDC : 16,57 m²- Hall/Vestiaire: 13,64 m²- Séjour, Cuisine, SàM: 58,15 m²- WC : 1,87 m²1er étage:- Chambre 1: 23,08 m²- Chambre 2: 15,12 m²- Hall: 15,16 m²- S.d.d.: 8,99 m²- Terrasse +1: 26,64 m²- Terrasse +1 av: 4,05 m²2ème étage:- Chambre 3: 17,15 m²- Dressing: 5,77 m²- Hall / Bureau: 12,77 m²- S.d.d.: 10,60 m²- Terrasse +2: 6,80 m²- Terrasse +2 av: 7,86 m²Surface Nette habitable: 253,04 m²Surface totale brute: 356,69 m² Le bien sera entre doté de chauffage au sol, de panneaux solaires thermiques et de stores à lamelles. Disponibilité: À...

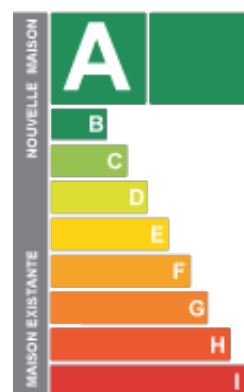
DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**
Surface : **356.69 m²**
Terrain : **5.38 m²**
Balcon : **oui**
Terrasse : **oui**
Jardin : **oui**
Garage(s) : **1**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : -
Etage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



✓ **URBAN LIVIN' REAL ESTATE**

📍 **219, Route d'Esch, L-1471 Luxembourg**

✉ **contact@urbanlivin.lu**

🌐 **http://www.urbanlivin.lu/**