



## DESCRIPTION

Superbe projet haut de gamme en future construction, un appartement dans une maison bi-familiale situé à Nospelt commune de Kehlen au 2eme étage avec une surface habitable de +- 140m<sup>2</sup>. Cet appartement se compose comme suit :-  
Chambre 1: 13,02m<sup>2</sup>- Chambre 2: 10,20m<sup>2</sup>- Chambre 3: 16,96m<sup>2</sup>- Chambre 4: 19,55m<sup>2</sup>- Séjour/Cuisine: 47,82m<sup>2</sup>- Arrière cuisine: 2,53 m<sup>2</sup>- Hall d'entrée: 6,27m<sup>2</sup>- Hall: 5,08m<sup>2</sup>- Pallier: 1,76 m<sup>2</sup>- S.D.D.: 7,03m<sup>2</sup>- S.D.D.: 4,16m<sup>2</sup>- WC: 1,81m<sup>2</sup>- Terrasse: 3,60m<sup>2</sup>- Cave privatif: 7,45m<sup>2</sup>- Jardin Commun- 1 emplacement intérieur & 1 extérieur inclus dans le prix Ce bien sera doté de prestations de qualité telles que classe énergétique AB, VMC double flux, triple vitrage, chauffage au sol. Le cahier de charge est disponible sur demande. Les prix de vente sont exprimés en TVA 3 % sous réserve d'acceptation de l'AED. Pas de frais d'intermédiation d'agence pour l'acquéreur. Pour l'obtention de votre financement, nos relations avec nos partenaires financiers vous permettront...

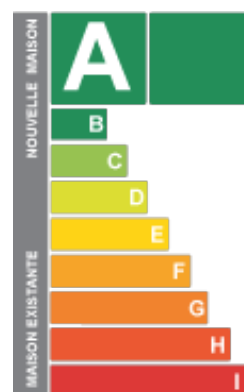
## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 5  
Surface : **140.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **12 m<sup>2</sup>**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : 1

Parking(s) : **3**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



✓ **URBAN LIVIN REAL ESTATE**

📍 **219, Route d'Esch, L-1471 Luxembourg**

✉ **contact@urbanlivin.lu**

🌐 **http://www.urbanlivin.lu/**