



## DESCRIPTION

Coup de coeur garanti: <https://youtu.be/LHq64RLP3OY> Nous vous proposons ce superbe appartement terrasse, entièrement rénové à Luxembourg-ville dans une résidence calme en copropriété et très bien entretenue au 6, Rue du Fort Wallis. Ce bien immobilier exceptionnel d'une surface de 75m<sup>2</sup> se trouve au 5ème étage avec ascenseur et se compose comme suit:- un hall d'entrée avec placard sur mesure (164x250); - un grand salon / séjour avec accès à la terrasse de 4m<sup>2</sup> (orientation est); - une cuisine aménagée entièrement équipée avec meubles et électroménagers haut de gamme; - une salle de douche avec walking shower et son coin buanderie; - WC séparé; - une belle chambre à coucher avec placards sur mesure de 5m30 de longueur et accès à la deuxième terrasse de 4m<sup>2</sup> (orientation ouest). Le bien est complété par un emplacement de parking privatif ainsi qu'une grande cave individuelle. La résidence se situe dans une rue à sens unique. Prestations de qualité: sols en...

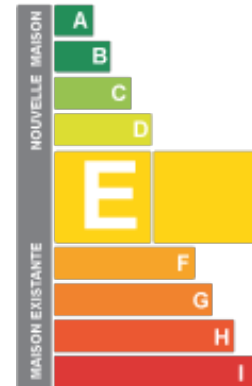
## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **1**  
Surface : **75.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **8 m<sup>2</sup>**  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1991**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : **5**  
Etage : **5**  
Rénové : **oui**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

