



## DESCRIPTION

\*\*\* Livraison septembre 2022 \*\*\* Nous vous proposons cette surface commerciale au rez-de-chaussée dans une résidence en état de futur achèvement à Gonderange. Ce local se composera d'une surface totale de 400m<sup>2</sup>, dont 190m<sup>2</sup> d'archives, d'un balcon, de 2 emplacements de parking extérieurs et 4 emplacements de parking intérieurs. Belle hauteur sous plafond de 3m20. Les prix annoncés comprennent la TVA de 17%. Plans et cahier des charges disponible sur demande. Située au 5 Rue Hiehl à Gonderange dans la commune de Junglinster, cette construction apportera une touche contemporaine grâce à ses concepts et designs cubics et épurés. Sa proximité de Luxembourg-Kirchberg (7min en voiture) et de Junglinster est avantageuse. La résidence se composera de :> grande surface commerciale au rez-de-chaussée avec dépôt / réserve> 2 Duplex à 3 chambres à coucher avec jardins privés> 4 appartements avec 1 chambre à coucher Elle dispose également d'emplacements intérieurs, d'une...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -  
Surface : **400.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **4**

Parking(s) : **8**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2021**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : **2**  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

