



## DESCRIPTION

Urban Livin' Real Estate vous propose cette superbe maison clé en main en état de futur achèvement à Luxembourg-Kohlenberg dans le quartier de Cessange. Ce bien de haut standing se composera de la manière suivante: Sous-sol:- Local Fitness: 21,37 m<sup>2</sup>- Chaufferie: 18,11 m<sup>2</sup>- Buanderie : 19,71 m<sup>2</sup> - S.d.d.: 9,53 m<sup>2</sup>- Hall: 33,57 m<sup>2</sup>Rez-de-chaussée: - Séjour, Cuisine, SâM: 57,45 m<sup>2</sup>- Terrasse RDC : 26,38 m<sup>2</sup>- Hall/Vestiaire: 8,75 m<sup>2</sup>- Garage : 35,95 m<sup>2</sup>- WC : 1,87 m<sup>2</sup>1er étage:- Chambre 1: 16,47 m<sup>2</sup>- Chambre 2: 15,63 m<sup>2</sup>- Chambre 3: 16,43 m<sup>2</sup>- Hall: 16,77 m<sup>2</sup>- S.d.d.: 8,28 m<sup>2</sup>- Terrasse +1: 29,65 m<sup>2</sup>2ème étage:- Chambre 4: 13,31 m<sup>2</sup>- Dressing: 13,40 m<sup>2</sup>- Hall : 1,18 m<sup>2</sup>- S.d.d.: 8,09 m<sup>2</sup>- Terrasse +2: 26,50 m<sup>2</sup>Terrain: 9,08 aresSurface Nette habitable: 240,22 m<sup>2</sup>Surface totale brute: 426,13 m<sup>2</sup> Le bien sera entre doté de chauffage au sol, de panneaux solaires thermiques, de stores à lamelles et un ascenseur.Disponibilité: À convenirSituée à Luxembourg/Cessange, cette future construction...

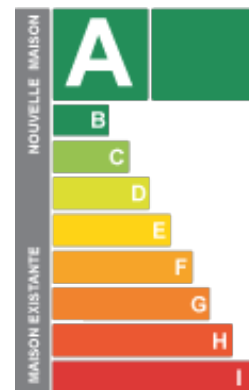
## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**  
Surface : **426.14 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **9.08 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **oui**  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **2**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

