



## DESCRIPTION

\*\*\* Visite virtuelle sur notre site internet \*\*\*Urban Livin' Real Estate vous propose cette superbe maison Unifamiliale de +- 270m<sup>2</sup> habitable avec logement intégrée à Kockelscheuer. Au RDCH un appartement de +- 80m<sup>2</sup> de 2 chambres actuellement loué au prix de 1.800€. Au 1ER et 2EME étage un magnifique Duplex de +- 190m<sup>2</sup> de 4 chambres et une grande terrasse de 85m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée Appartement +- 80m<sup>2</sup>- 2 chambres- Séjour, Cuisine, SàM- Hall d'entrée- WC séparé- SDD- Buanderie- Chaufferie / VMC- Garage pour 4 voitures 80m<sup>2</sup> + 4 emplacements extérieurs. 1er étage Duplex +- 190m<sup>2</sup>- Séjour, Cuisine, SàM- 1 chambre avec SDD - 1 WC séparé- Terrasse 85m<sup>2</sup>. 2ème étage:- 3 chambres- SDD- Couloir. Surface Nette habitable: +- 270m<sup>2</sup>. Le bien est doté de: chauffage au sol- triple vitrage- volets électrique- vidéophone- chaufferie VMC- fibre internet dans toute la maison. POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR UNE PARTIE DE TERRAIN POUR FAIRE UN JARDIN!!! Disponibilité: À convenir. Pour tout...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **6**  
Surface : **270.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **4.50 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **85 m<sup>2</sup>**  
Jardin : -  
Garage(s) : **4**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **8**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2020**  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage : -  
Etage : **3**  
Rénové : **oui**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

