



## DESCRIPTION

Urban Livin' Real Estate vous propose ce bel et atypique appartement entièrement meublé, situé à Oberanven (commune de Niederanven) Ce bien de 45 m<sup>2</sup> se situe au premier étage d'une résidence bien entretenue composée de 3 lots et bien desservie par l'infrastructure autoroutière et les transports communs. L'appartement se compose comme suit: - Hall d'entrée avec accès au salon et aux escaliers qui mènent à l'étage; - Living spacieux et lumineux avec accès direct à la cuisine; - une chambre à coucher ouverte; - une salle de douche WC. Un emplacement de parking, une cave et une buanderie commune complètent ce bien. DISPONIBILITE: 01/08/2021 Conditions: Loyer: 1200 EUR Charges: Forfait de 250 EUR CDD ou CDI 2 mois de caution locative frais d'agence: 1 mois de loyer & TVA à charge du preneur A saisir et visiter sans hésiter. Pour plus d'informations ou planifier une éventuelle visite, merci de nous contacter au +352 2879 2191 ou par courriel :...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **1**  
Surface : **45.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **01/08/2021**  
Nombre d'étage : **1**  
Étage : **1**  
Rénové : **non**  
Meublé : **oui**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

