



DESCRIPTION

*** VENDU*** Belle maison unifamiliale idéalement située à Gasperich 51 Rue Georges Clemenceau construite sur un terrain d'une surface cadastrale de 2a28ca. La maison existante est entièrement à rénover. Un projet pour une nouvelle construction a été validé par l'Administration Communale de Luxembourg et concerne une maison de 185m² donc 150 m² habitable. Ce bien se composera de la manière suivante: Sous-sol:- Garage:19.82 m²- Local Fitness: 14.65 m²- Buanderie : 3.19 m² - S.d.d.: 3.33 m²- Chaufferie: 3.28 m²- Couloir: 6.90 m²- Couloir: 2.86m²Rez-de-chaussée: - Séjour: 22.71 m²- Cuisine: 17.60m²- Couloir: 5.61 m²- Office: 4.93m²- Hall entree: 4.19m²- WC : 1,49m²1er étage:- Chambre 1: 20.46m²- Chambre 2: 14.14 m²- Hall: 15,16 m²- S.d.d.: 7.72m²- S.d.d.: 2.42m²- Couloir: 10.06m²2ème étage:- Chambre 3: 22.51m²- S.d.d.: 7.91 m²Surface Nette habitable: 150 m²Surface totale brute: 185 m² Disponibilité de la maison existante: Immédiate Située à Luxembourg/Gasperich, ce...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**
Surface : **185.00 m²**
Terrain : **2.28 m²**
Balcon : -
Terrasse : -
Jardin : **oui**
Garage(s) : **1**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étage : **3**
Étage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation

